

2 10 359

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र
मुथा चेंबर्स, सेनापती बापट मार्ग, पुणे - ४११ ०१६.

जा.क्र.-झोपप्रा/तां २/टीडीआर/प्र.क्र.६७/ ८९० /१३
दिनांक - १६/११/२०१३

प्रशासकीय मान्यता

विषय - पुणे, पर्वती, स.नं. १३२ अ, फा.प्लॉ.नं. ५२८/३० येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना.

संदर्भ - १) विकसक मे. नमन प्रॉपर्टीज यांचे टी.डी.आर. मागणी पत्र आ.क्र. १२४७ दि. ०३/०४/२०१३.

२) या कार्यालयाचे जोते तपासणी प्रमाणपत्र जा.क्र. झो.पु.प्रा/६८३ दि. १६/०४/२०१३.

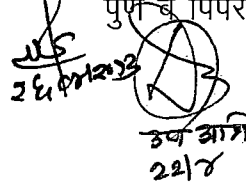
पुणे, पर्वती, स.नं. १३२ अ, फा.प्लॉ.नं. ५२८/३० येथील पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी मे. नमन प्रॉपर्टीज यांनी आर्कि. ऑंकार असोसिएट्स यांचेमार्फत या कार्यालयाकडे दाखल केली आहे. योजनेस यापुर्वी मंजूरी देण्यात आली असून आता या योजनेतील पुनर्वसन योजनेच्या जोत्यापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाले आहे. त्यास संदर्भ २ ने पार्ट जोते तपासणी दाखला दिलेला आहे. नियमावलीमधील तरतूदीनुसार जोते तपासणी पूर्ण झालेवर देय होणाऱ्या टी.डी.आर ची मागणी संदर्भ १ ने विकसकाने केल्यावरुन खालीलप्रमाणे तपशिल व शिफारस करण्यात येत आहे.

१	योजनेचे नाव	--	पुणे, पर्वती, स.नं. १३२ अ, फा.प्लॉ.नं. ५२८/३०
२	विकसकाचे नाव व पत्ता	--	मे. नमन प्रॉपर्टीज, १२२५, शितल प्लाझा, शिवाजीनगर, पुणे- ०५.
३	आर्किटेक्टचे नाव	--	ऑंकार असोसिएट्स
४	योजना दाखल झाल्याचा दिनांक	--	दि. ०३/०१/२००९
५	योजनेचे एकूण क्षेत्र	--	१०१२.०० चौ.मी.
६	वजावटी -		
	अ) रस्ता. रुंदी क्षेत्र	--	२२२.५० चौ.मी.
७	योजनेचे निव्वळ क्षेत्र	--	७८९.५० चौ. मी.
८	स्लम अँक्ट कलम ३ (क) अन्वये आदेश	--	महा.राजपत्र दि. १५/०७/२०१० रोजी पारित.
९	स्लम अँक्ट कलम ३ (ड) अन्वये आदेश	--	महा.राजपत्र दि. ११/१०/२०१२ रोजी पारित.
१०	या योजनेत मालकी हक्कासंदर्भात सद्यस्थितीत वाद विवाद / आक्षेप असल्यास	--	नाही.
११	झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास काही येणे असल्यास	--	नाही.
१२	बांधकाम परवानगी	--	प्रथम संमतीपत्र क्र. १८७२/१२ दि. १३/१२/२०१२
१३	जोते तपासणी दाखला	--	जा.क्र.झो.पु.प्रा./६८३ दि. १६/०४/२०१३
१४	दि. ११/१२/२००८ रोजीच्या विशेष नियमावलीनुसार विचारात घेण्यात आलेले योजनेचे क्षेत्र	--	७८९.५० चौ. मी.

- १५ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण व -- १९५१.७९ चौ.मी.
विस्थापितांसाठी लागणारे बांधकाम क्षेत्र
- १६ झो.पु.प्रा.कडून मान्य इमारतीचे पोटी -- ४८७९.४७५ चौ.मी.
द्यावयाचा मोबदला (सी झोन) $\{(१५) \times २.५\}$
- १७ पुनर्वसन योजनेतील एकूण चटई क्षेत्र -- ६८३१.२६५ चौ.मी.
(१५+१६)
- १८ प्रत्यक्ष जागेवर अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र -- २३६८.५० चौ.मी.
(७८९.५० $\times$ ३)
- १९ प्रत्यक्ष जागेवर वापरलेला चटई क्षेत्र -- १७०९.६६१ चौ.मी.
(क्र. १८ पैकी)
- २० या संपूर्ण योजनेतून निर्माण होणारा -- ५१२१.६०४ चौ.मी.
टि.डी.आर. (१७-१९)
- २१ जोते तपासणीपोटी शिल्लक देय असणारा -- १२८०.४० चौ.मी.
टी.डी.आर. ५१२१.६०४ चौ.मी. $\times$ २५%
- २२ मिळकतीचा विकास योजनेनुसार -- बी' झोन
टि.डी.आर. झोन.
- २३ निर्माण होणारा टी.डी.आर. वापरता येणारा -- बी', 'सी' झोन अथवा 'डी' झोन
झोन

वरील तपशिलाचे अवलोकन होवून पुनर्वसन इमारतीची जोते तपासणी पूर्ण झालेली आहे. त्यापोटी १२८०.४० चौ.मी. (अक्षरी एक हजार दोनशे ऐंशी पूर्णांक चाळीस शतांश चौ. मी.) इतका देय झो.पु.यो. टी.डी.आर. विकसक मे. नमन प्रॉपर्टीज करिता श्री. सुशील पाटील यांना नियमानुसार अदा करण्यात प्रशासकिय मान्यता देण्यात येत आहे. त्यानुसार महापालिका आयुक्त, पुणे मनपा यांनी विकसकास विकास हक्क प्रमाणपत्र (डीआरसी) अदा करावे व त्याची प्रत माहितीसाठी या कार्यालयास पाठवावी.


 (महेश पाठक)
 मुख्य कार्यकारी अधिकारी
 झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
 पुणे ब पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.


 २६/०१/२०१३
 उप आग
 २२/४

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र
मुथा चेंबर्स, सेनापती बापट मार्ग, पुणे - ४११ ०१६.

जा.क्र.-झोपुप्रा/तां २/टीडीआर/प्र.क्र.६७/८९० /१३
 दिनांक - १६/११/२०१३

प्रशासकीय मान्यता

विषय - पुणे, पर्वती, स.नं. १३२ अ, फा.प्लॉ.नं. ५२८/३० येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना.

संदर्भ - १) विकसक मे. नमन प्रॉपर्टीज यांचे टी.डी.आर. मागणी पत्र आ.क्र. १२४७ दि. ०३/०४/२०१३.

२) या कार्यालयाचे जोते तपासणी प्रमाणपत्र जा.क्र. झो.पु.प्रा/६८३ दि. १६/०४/२०१३.

पुणे, पर्वती, स.नं. १३२ अ, फा.प्लॉ.नं. ५२८/३० येथील पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी मे. नमन प्रॉपर्टीज यांनी आर्कि. ऑंकार असोसिएट्स यांचेमार्फत या कार्यालयाकडे दाखल केली आहे. योजनेस यापुर्वी मंजूरी देण्यात आली असून आता या योजनेतील पुनर्वसन योजनेच्या जोत्यापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाले आहे. त्यास संदर्भ २ ने पार्ट जोते तपासणी दाखला दिलेला आहे. नियमावलीमधील तरतूदीनुसार जोते तपासणी पूर्ण झालेवर देय होणाऱ्या टी.डी.आर ची मागणी संदर्भ १ ने विकसकाने केल्यावरून खालीलप्रमाणे तपशिल व शिफारस करण्यात येत आहे.

१	योजनेचे नाव	--	पुणे, पर्वती, स.नं. १३२ अ, फा.प्लॉ.नं. ५२८/३०
२	विकसकाचे नाव व पत्ता	--	मे. नमन प्रॉपर्टीज, १२२५, शितल प्लाझा, शिवाजीनगर, पुणे- ०५.
३	आर्किटेक्टचे नाव	--	ऑंकार असोसिएट्स
४	योजना दाखल झाल्याचा दिनांक	--	दि. ०३/०१/२००९
५	योजनेचे एकूण क्षेत्र	--	१०१२.०० चौ.मी.
६	वजावटी -		
	अ) रस्ता रुंदी क्षेत्र	--	२२२.५० चौ.मी.
७	योजनेचे निव्वळ क्षेत्र	--	७८९.५० चौ. मी.
८	स्लम अँक्ट कलम ३ (क) अन्वये आदेश	--	महा.राजपत्र दि. १५/०७/२०१० रोजी पारित.
९	स्लम अँक्ट कलम ३ (ड) अन्वये आदेश	--	महा.राजपत्र दि. ११/१०/२०१२ रोजी पारित.
१०	या योजनेत मालकी हक्कासंदर्भात सद्यस्थितीत वाद विवाद / आक्षेप असल्यास	--	नाही.
११	झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास काही येणे असल्यास	--	नाही.
१२	बांधकाम परवानगी	--	प्रथम संमतीपत्र क्र. १८७२/१२ दि. १३/१२/२०१२
१३	जोते तपासणी दाखला	--	जा.क्र.झो.पु.प्रा./६८३ दि. १६/०४/२०१३
१४	दि. ११/१२/२००८ रोजीच्या विशेष नियमावलीनुसार विचारात घेण्यात आलेले योजनेचे क्षेत्र	--	७८९.५० चौ. मी.

- १५ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण व -- १९५१.७९ चौ.मी.
विस्थापितांसाठी लागणारे बांधकाम क्षेत्र
- १६ झो.पु.प्रा.कडून मान्य इमारतीचे पोटी -- ४८७९.४७५ चौ.मी.
द्यावयाचा मोबदला (सी झोन) $\{(१५) \times २.५\}$
- १७ पुनर्वसन योजनेतील एकूण चटई क्षेत्र -- ६८३१.२६५ चौ.मी.
(१५+१६)
- १८ प्रत्यक्ष जागेवर अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र -- २३६८.५० चौ.मी.
(७८९.५०x३)
- १९ प्रत्यक्ष जागेवर वापरलेला चटई क्षेत्र -- १७०९.६६१ चौ.मी
(क्र. १८ पैकी)
- २० या संपूर्ण योजनेतून निर्माण होणारा -- ५१२१.६०४ चौ.मी.
टि.डी.आर. (१७-१९)
- २१ जोते तपासणीपोटी शिल्लक देय असणारा -- १२८०.४० चौ.मी.
टी.डी.आर. ५१२१.६०४ चौ.मी. x २५%
- २२ मिळकतीचा विकास योजनेनुसार -- बी' झोन
टि.डी.आर. झोन.
- २३ निर्माण होणारा टी.डी.आर. वापरता येणारा -- बी', 'सी' झोन अथवा 'डी' झोन
झोन

वरील तपशिलाचे अवलोकन होवून पुनर्वसन इमारतीची जोते तपासणी पूर्ण झालेली आहे. त्यापोटी १२८०.४० चौ.मी. (अक्षरी एक हजार दोनशे ऐंशी पुर्णाक चाळीस शतांश चौ. मी.) इतका देय झो.पु.यो. टी.डी.आर. विकसक मे. नमन प्रॉपर्टीज करिता श्री. सुशील पाटील यांना निमयमानुसार अदा करण्यात प्रशासकिय मान्यता देण्यात येत आहे. त्यानुसार महापालिका आयुक्त, पुणे मनपा यांनी विकसकास विकास हक्क प्रमाणपत्र (डीआरसी) अदा करावे व त्याची प्रत माहितीसाठी या कार्यालयास पाठवावी.



(महेश पाठक)

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व, पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

(25) (129) 355

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र
मुथा चेंबर्स, सेनापती बापट मार्ग, पुणे - ४११ ०१६.

जा.क्र.-झोपुप्रा/तां ४/टीडीआर/प्र.क्र.६७/१६४२/१३
दिनांक - १३/०१/२०१३

प्रशासकीय मान्यता

विषय - पुणे, पर्वती, स.नं. १३२ अ, फा.प्लॉ.नं. ५२८/३० येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना.

संदर्भ - १) या कार्यालयाचे जोते तपासणी प्रमाणपत्र जा.क्र. झो.पु.प्रा/६८३ दि.
१६/०४/२०१३.

२) टी.डी.आर. बाबतची प्रशासकीय मान्यता. (२५ %) जा.क्र. झोपुप्रा/तां. २/
टीडीआर/प्र.क्र.५६/८९०/१३ दि. १६/०५/२०१३

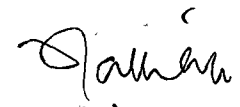
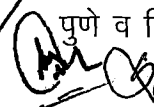
३) विकसक मे. नमन प्रॉपर्टीज यांचे दि. २१/०८/२०१३ रोजीचे टी.डी.आर.
मागणी पत्र

पुणे, पर्वती, स.नं. १३२ अ, फा.प्लॉ.नं. ५२८/३० येथील पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी मे.
नमन प्रॉपर्टीज यांनी आर्कि. ऑंकार असोसिएट्स यांचेमार्फत या कार्यालयाकडे दाखल केली आहे.
योजनेस यापुर्वी मंजूरी देण्यात आली असून आता या योजनेतील पुनर्वसन योजनेच्या जोत्यापर्यंतचे
बांधकाम पूर्ण झाले आहे. त्यास संदर्भ २ ने पार्ट जोते तपासणी दाखला दिलेला आहे. नियमावलीमधील
तरतूदीनुसार आर.सी.सी. व वीट बांधकाम पूर्ण झालेवर देय होणाऱ्या टी.डी.आर ची मागणी संदर्भ १ ने
विकसकाने केल्यावरून खालीलप्रमाणे तपशिल व शिफारस करण्यात येत आहे.

१	योजनेचे नाव	--	पुणे, पर्वती, स.नं. १३२ अ, फा.प्लॉ.नं. ५२८/३०
२	विकसकाचे नाव व पत्ता	--	मे. नमन प्रॉपर्टीज, १२२५, शितल प्लाझा, शिवाजीनगर, पुणे- ०५.
३	आर्किटेक्टचे नाव	--	ऑंकार असोसिएट्स
४	योजना दाखल झाल्याचा दिनांक	--	दि. ०३/०१/२००९
५	योजनेचे एकूण क्षेत्र	--	१०१२.०० चौ.मी.
६	वजावटी -		
	अ) रस्ता रुंदी क्षेत्र	--	२२२.५० चौ.मी.
७	योजनेचे निव्वळ क्षेत्र	--	७८९.५० चौ. मी.
८	स्लम अँक्ट कलम ३ (क) अन्वये आदेश	--	महा.राजपत्र दि. १५/०७/२०१० रोजी पारित.
९	स्लम अँक्ट कलम ३ (ड) अन्वये आदेश	--	महा.राजपत्र दि. ११/१०/२०१२ रोजी पारित.
१०	या योजनेत मालकी हक्कासंदर्भात सद्यस्थितीत वाद विवाद / आक्षेप असल्यास	--	नाही.
११	झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास काही येणे असल्यास	--	नाही.
१२	बांधकाम परवानगी	--	प्रथम संमतीपत्र क्र. १८७२/१२ दि. १३/१२/२०१२
१३	जोते तपासणी दाखला	--	जा.क्र.झो.पु.प्रा./६८३ दि. १६/०४/२०१३

- १४ दि. ११/१२/२००८ रोजीच्या विशेष -- ७८९.५० चौ. मी.
नियमावलीनुसार विचारात घेण्यात आलेले
योजनेचे क्षेत्र
- १५ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण व -- १९५१.७९ चौ.मी.
विस्थापितांसाठी लागणारे बांधकाम क्षेत्र
- १६ झो.पु.प्रा.कडून मान्य इमारतीचे पोटी -- ४८७९.४७५ चौ.मी.
द्यावयाचा मोबदला (सी झोन) $((१५) \times २.५)$
- १७ पुनर्वसन योजनेतील एकूण चटई क्षेत्र -- ६८३१.२६५ चौ.मी.
(१५+१६)
- १८ प्रत्यक्ष जागेवर अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र -- २३६८.५० चौ.मी.
(७८९.५०X३)
- १९ प्रत्यक्ष जागेवर वापरलेला चटई क्षेत्र -- १७०९.६६१ चौ.मी
(क्र. १८ पैकी)
- २० या संपूर्ण योजनेतून निर्माण होणारा -- ५१२१.६०४ चौ.मी.
टि.डी.आर. (१७-१९)
- २१ जोते तपासणीपोटी दिलेला टी.डी.आर. -- १२८०.४० चौ.मी.
५१२१.६०४ चौ.मी. X २५%
- २२ आर.सी.सी. व वीट बांधकामापोटी देय -- १७९२.५६ चौ.मी.
होणारा टी.डी.आर. ५१२१.६०४ चौ.मी. X
३५%
- २३ मिळकतीचा विकास योजनेनुसार -- बी' झोन
टि.डी.आर. झोन.
- २४ निर्माण होणारा टी.डी.आर. वापरता येणारा -- बी' अथवा 'सी' झोन
झोन

वरील तपशिलाचे अवलोकन होवून पुनर्वसन इमारतीची आर.सी.सी. व वीट बांधकाम पुर्ण झालेली आहे. त्यापोटी १७९२.५६ चौ.मी. (अक्षरी एक हजार सातशे ब्यान्नव पुर्णांक छप्पन्न चौरस मीटर) इतका देय झो.पु.यो. टी.डी.आर. विकसक मे. नमन प्रॉपर्टीज करिता श्री. सुशील पाटील यांना विशेष नियमावलीतील नियम क्र. एसआर २(५)(a) नुसार अदा करण्यात प्रशासकिय मान्यता देण्यात येत आहे. त्यानुसार महापालिका आयुक्त, पुणे मनपा यांनी विकसकास विकास हक्क प्रमाणपत्र (डीआरसी) अदा करावे व त्याची प्रत माहितीसाठी या कार्यालयास पाठवावी.


(महेश पाठक)
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

२३/११/१३

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र
मुथा चेंबर्स, सेनापती बापट मार्ग, पुणे - ४११ ०१६.

जा.क्र.-झोपुप्रा/तां ४/टीडीआर/प्र.क्र.६७/१९४२/१३
दिनांक - १३/११/२०१३

प्रशासकीय मान्यता

विषय - पुणे, पर्वती, स.नं. १३२ अ, फा.प्लॉ.नं. ५२८/३० येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना.

संदर्भ - १) या कार्यालयाचे जोते तपासणी प्रमाणपत्र जा.क्र. झो.पु.प्रा/६८३ दि. १६/०४/२०१३.

२) टी.डी.आर. बाबतची प्रशासकीय मान्यता. (२५ %) जा.क्र. झोपुप्रा/तां. २/ टीडीआर/प्र.क्र.५६/८९०/१३ दि. १६/०५/२०१३

३) विकसक मे. नमन प्रॉपर्टीज यांचे दि. २१/०८/२०१३ रोजीचे टी.डी.आर. मागणी पत्र

पुणे, पर्वती, स.नं. १३२ अ, फा.प्लॉ.नं. ५२८/३० येथील पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी मे. नमन प्रॉपर्टीज यांनी आर्कि. ऑंकार असोसिएट्स यांचेमार्फत या कार्यालयाकडे दाखल केली आहे. योजनेस यापुर्वी मंजूरी देण्यात आली असून आता या योजनेतील पुनर्वसन योजनेच्या जोत्यापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाले आहे. त्यास संदर्भ २ ने पार्ट जोते तपासणी दाखला दिलेला आहे. नियमावलीमधील तरतूदीनुसार आर.सी.सी. व वीट बांधकाम पूर्ण झालेवर देय होणाऱ्या टी.डी.आर ची मागणी संदर्भ १ ने विकसकाने केल्यावरून खालीलप्रमाणे तपशिल व शिफारस करण्यात येत आहे.

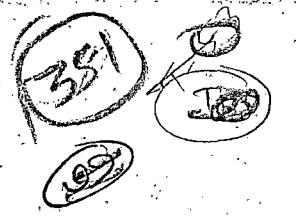
१	योजनेचे नाव	--	पुणे, पर्वती, स.नं. १३२ अ, फा.प्लॉ.नं. ५२८/३०
२	विकसकाचे नाव व पत्ता	--	मे. नमन प्रॉपर्टीज, १२२५, शितल प्लाझा, शिवाजीनगर, पुणे- ०५.
३	आर्किटेक्टचे नाव	--	ऑंकार असोसिएट्स
४	योजना दाखल झाल्याचा दिनांक	--	दि. ०३/०१/२००९
५	योजनेचे एकूण क्षेत्र	--	१०१२.०० चौ.मी.
६	वजावटी -		
	अ) रस्ता रुंदी क्षेत्र	--	२२२.५० चौ.मी.
७	योजनेचे निव्वळ क्षेत्र	--	७८९.५० चौ. मी.
८	स्लम अँक्ट कलम ३ (क) अन्वये आदेश	--	महा.राजपत्र दि. १५/०७/२०१० रोजी पारित.
९	स्लम अँक्ट कलम ३ (ड) अन्वये आदेश	--	महा.राजपत्र दि. ११/१०/२०१२ रोजी पारित.
१०	या योजनेत मालकी हक्कासंदर्भात सद्यस्थितीत वाद विवाद / आक्षेप असल्यास	--	नाही.
११	झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास काही येणे असल्यास	--	नाही.
१२	बांधकाम परवानगी	--	प्रथम संमतीपत्र क्र. १८७२/१२ दि. १३/१२/२०१२
१३	जोते तपासणी दाखला	--	जा.क्र.झो.पु.प्रा./६८३ दि. १६/०४/२०१३

- १४ दि. ११/१२/२००८ रोजीच्या विशेष -- ७८९.५० चौ. मी.
नियमावलीनुसार विचारात घेण्यात आलेले
योजनेचे क्षेत्र
- १५ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण व -- १९५१.७९ चौ.मी.
विस्थापितांसाठी लागणारे बांधकाम क्षेत्र
- १६ झो.पु.प्रा.कडून मान्य इमारतीचे पोटी -- ४८७९.४७५ चौ.मी.
द्यावयाचा मोबदला (सी झोन) $\{(१५) \times २.५\}$
- १७ पुनर्वसन योजनेतील एकूण चटई क्षेत्र -- ६८३१.२६५ चौ.मी.
(१५+१६)
- १८ प्रत्यक्ष जागेवर अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र -- २३६८.५० चौ.मी.
(७८९.५० $\times$ ३)
- १९ प्रत्यक्ष जागेवर वापरलेला चटई क्षेत्र -- १७०९.६६१ चौ.मी.
(क्र. १८ पैकी)
- २० या संपूर्ण योजनेतून निर्माण होणारा -- ५१२१.६०४ चौ.मी.
टि.डी.आर. (१७-१९)
- २१ जोते तपासणीपोटी दिलेला टी.डी.आर. -- १२८०.४० चौ.मी.
५१२१.६०४ चौ.मी. $\times$ २५%
- २२ आर.सी.सी. व वीट बांधकामापोटी देय -- १७९२.५६ चौ.मी.
होणारा टी.डी.आर. ५१२१.६०४ चौ.मी. $\times$
३५%
- २३ मिळकतीचा विकास योजनेनुसार -- बी' झोन
टि.डी.आर. झोन.
- २४ निर्माण होणारा टी.डी.आर. वापरता येणारा -- बी' अथवा 'सी' झोन
झोन

वरील तपशिलाचे अवलोकन होवून पुनर्वसन इमारतीची आर.सी.सी. व वीट बांधकाम पूर्ण झालेली आहे. त्यापोटी १७९२.५६ चौ.मी. (अक्षरी एक हजार सातशे ब्यान्नव पूर्णांक छप्पन्न चौरस मीटर) इतका देय झो.पु.यो. टी.डी.आर. विकसक मे. नमन प्रॉपर्टीज करिता श्री. सुशील पाटील यांना विशेष नियमावलीतील नियम क्र. एसआर २(५)(a) नुसार अदा करण्यात प्रशासकिय मान्यता देण्यात येत आहे. त्यानुसार महापालिका आयुक्त, पुणे मनपा यांनी विकसकास विकास हक्क प्रमाणपत्र (डीआरसी) अदा करावे व त्याची प्रत माहितीसाठी या कार्यालयास पाठवावी.


(महेश पाठक)

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.



झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र

मुथा चेंबर्स, सेनापती बापट मार्ग, पुणे - ४११ ०१६.

जा.क्र.-झोपुप्रा/तां २/टीडीआर/प्र.क्र.६७/५९६ /२०१५
दिनांक - २५/०१/२०१५

प्रशासकीय मान्यता

विषय - पुणे, पर्वती, स.नं. १३२ अ, फा.प्लॉ.नं. ५२८/३० येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना.

संदर्भ - १) या कार्यालयाचे जोते तपासणी प्रमाणपत्र जा.क्र. झो.पु.प्रा/६८३ दि.
१६/०४/२०१३.

२) टी.डी.आर. बाबतची प्रशासकीय मान्यता. (२५ %) जा.क्र. झोपुप्रा/तां. २/
टीडीआर/प्र.क्र.५६/८९०/१३ दि. १६/०५/२०१३

३) टी.डी.आर. बाबतची प्रशासकीय मान्यता. (३५ %) जा.क्र. झोपुप्रा/ता.४/टीडीआर/प्र.क्र.६७/१६४२/१३ दि. १३/०९/२०१३.

४) दुरुस्त बांधकाम परवानगी जा.क्र. झोपुप्रा/१३५१/१४ दि. २८/०७/२०१४.

५) दुरुस्त बांधकाम परवानगी जा.क्र. झोपुप्रा/४२०/१५ दि. १९/०३/२०१५.

६) अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र जा.क्र. झोपुप्रा/तां२/इभोप्र/प्र.क्र.६७/४२५/२०१५
दि. २०/०३/२०१५.

७) विकसक मे. नमन प्रॉपर्टीज यांचे दि. २३/०३/२०१५ रोजीचे भोगवटा पत्र अदा
केलेपोटी टी.डी.आर. मागणीचे पत्र.

पुणे, पर्वती, स.नं. १३२ अ, फा.प्लॉ.नं. ५२८/३० येथील पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी मे. नमन प्रॉपर्टीज यांनी आर्कि. ओंकार असोसिएट्स यांचेमार्फत या कार्यालयाकडे दाखल केली आहे. योजनेस यापुर्वी मंजूरी देण्यात आली आहे. आता या योजनेतील पुनर्वसन योजनेच्या इमारतीचे संपूर्ण बांधकाम पूर्ण झाले आहे. नियमावलीमधील तरतूदीनुसार भोगवटा प्रमाणपत्र अदा केले पोटी देय होणाऱ्या टी.डी.आर ची मागणी संदर्भ ७ ने विकसकाने केल्यावरुन खालीलप्रमाणे तपशिल व शिफारस करण्यात येत आहे.

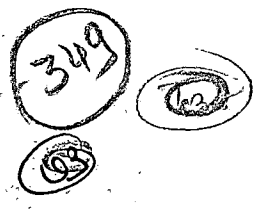
१. योजनेचे नाव	--	पुणे, पर्वती, स.नं. १३२ अ, फा.प्लॉ.नं. ५२८/३० येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना.
२. विकसकाचे नाव व पत्ता	--	मे. नमन प्रॉपर्टीज, १२२५, शितल प्लाझा, शिवाजीनगर, पुणे- ०५.
३. आर्किटेक्टचे नाव	--	ओंकार असोसिएट्स
४. योजना दाखल झाल्याचा दिनांक	--	दि. ०३/०१/२००९
५. योजनेचे एकूण क्षेत्र	--	१०१२.०० चौ.मी.
६. वजावटी -		
अ) रस्ता रुंदी क्षेत्र	--	२२२.५० चौ.मी.
७. योजनेचे निव्वळ क्षेत्र	--	७८९.५० चौ. मी.
८. स्लम अँक्ट कलम ३ (क) अन्वये आदेश	--	महा.राजपत्र दि. १५/०७/२०१० रोजी पारित.
९. स्लम अँक्ट कलम ३ (ड) अन्वये आदेश	--	महा.राजपत्र दि. ११/१०/२०१२ रोजी पारित.
१०. या योजनेत मालकी हक्कासंदर्भात सद्यस्थितीत वाद विवाद / आक्षेप असल्यास	--	नाही.

- ११ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास काही येणे -- नाही.
असल्यास
- १२ बांधकाम परवानगी -- प्रथम संमतीपत्र क्र. १८७२/१२ दि. १३/१२/२०१२, दुरुस्त बांधकाम परवानगी जा.क्र. झोपुप्रा/१३५१/१४ दि. २८/०७/१४ व दुरुस्त बांधकाम परवानगी जा.क्र. झोपुप्रा/४२०/१५ दि. १९/०३/२०१५.
- १३ जोते तपासणी दाखला -- जा.क्र.झो.पु.प्रा./६८३ दि. १६/०४/२०१३
- १४ दि. ११/१२/२००८ रोजीच्या विशेष -- ७८९.५० चौ. मी.
नियमावलीनुसार विचारात घेण्यात आलेले योजनेचे क्षेत्र
- १५ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण व -- २२०९.०६१ चौ.मी.
विस्थापितांसाठी लागणारे बांधकाम क्षेत्र
- १६ झो.पु.प्रा.कडून मान्य इमारतीचे पोटी -- ५५२२.६५ चौ.मी.
द्यावयाचा मोबदला (बी झोन) $\{(१५) \times २.५\}$
- १७ पुनर्वसन योजनेतील एकूण चटई क्षेत्र -- ७७३१.७१३ चौ.मी.
(१५+१६)
- १८ प्रत्यक्ष जागेवर अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र -- २३६८.५० चौ.मी.
(७८९.५० $\times$ ३)
- १९ प्रत्यक्ष जागेवर वापरलेला चटई क्षेत्र -- १७१८.८९० चौ.मी.
(क्र. १८ पैकी)
- २० या संपूर्ण योजनेतून निर्माण होणारा -- ६०१२.८२३ चौ.मी.
टि.डी.आर. (१७-१९)
- २१ जोते तपासणीपोटी दिलेला टी.डी.आर. -- १२८०.४० चौ.मी.
(५१२१.६०४ चौ.मी. $\times$ २५%)
- २२ आर.सी.सी. व वीट बांधकामापोटी दिलेला -- १७९२.५६ चौ.मी.
टी.डी.आर. (५१२१.६०४ चौ.मी. $\times$ ३५%)
- २३ भोगवटा प्रमाणपत्र अदा केले पोटी देय -- २३३८.५८ चौ. मी.
टी.डी.आर. (६०१२.८२३ $\times$ ९०%) -
(१२८०.४० + १७९२.५६)
- २४ मिळकतीचा विकास योजनेनुसार -- बी' झोन
टी.डी.आर. झोन.
- २५ निर्माण होणारा टी.डी.आर. वापर -- नियम क्र. एस.आर. १३ (६) नुसार
अनुज्ञेयता

वरील तपशिलाचे अवलोकन होवून पुनर्वसन इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र अदा केलेपोटी २३३८.५८ चौ.मी. (अक्षरी दोन हजार तीनशे अडोतीस पुर्णाक अद्यावन्न चौरस मीटर) इतका देय झो.पु.यो. टी.डी.आर. विकसक मे. नमन प्रॉपर्टीज करिता श्री. सुशील पाटील यांना विशेष नियमावलीतील नियम क्र. एसआर १३(५)(b) नुसार अदा करण्यात प्रशासकिय मान्यता देण्यात येत आहे. त्यानुसार महापालिका आयुक्त, पुणे मनपा यांनी विकसकास विकास हक्क प्रमाणपत्र (डीआरसी) अदा करावे व त्याची प्रत माहितीसाठी या कार्यालयास पाठवावी.

(कुणाल कुमार)

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.



**झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र**

मुथा चेंबर्स, सेनापती बापट मार्ग, पुणे - ४११ ०१६.

जा.क्र.-झोपुप्रा/तां २/टीडीआर/प्र.क्र.६७/५९६/२०१५

दिनांक - २८/४/२०१५

प्रशासकीय मान्यता

विषय - पुणे, पर्वती, स.नं. १३२ अ, फा.प्लॉ.नं. ५२८/३० येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना.

संदर्भ - १) या कार्यालयाचे जोते तपासणी प्रमाणपत्र जा.क्र. झो.पु.प्रा/६८३ दि. १६/०४/२०१३.

२) टी.डी.आर. बाबतची प्रशासकीय मान्यता. (२५ %) जा.क्र. झोपुप्रा/तां. २/टीडीआर/प्र.क्र.५६/८९०/१३ दि. १६/०५/२०१३

३) टी.डी.आर. बाबतची प्रशासकीय मान्यता. (३५ %) जा.क्र. झोपुप्रा/ता.४/टीडीआर/प्र.क्र.६७/१६४२/१३ दि. १३/०९/२०१३.

४) दुरुस्त बांधकाम परवानगी जा.क्र. झोपुप्रा/१३५१/१४ दि. २८/०७/२०१४.

५) दुरुस्त बांधकाम परवानगी जा.क्र. झोपुप्रा/४२०/१५ दि. १९/०३/२०१५.

६) अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र जा.क्र. झोपुप्रा/तां२/इभोप्र/प्र.क्र.६७/४२५/२०१५ दि. २०/०३/२०१५.

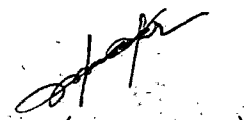
७) विकसक मे. नमन प्रॉपर्टीज यांचे दि. २३/०३/२०१५ रोजीचे भोगवटा पत्र अदा केलेपोटी टी.डी.आर. मागणीचे पत्र.

पुणे, पर्वती, स.नं. १३२ अ, फा.प्लॉ.नं. ५२८/३० येथील पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी मे. नमन प्रॉपर्टीज यांनी आर्कि. ऑंकार असोसिएट्स यांचेमार्फत या कार्यालयाकडे दाखल केली आहे. योजनेस यापुर्वी मंजूरी देण्यात आली आहे. आता या योजनेतील पुनर्वसन योजनेच्या इमारतीचे संपूर्ण बांधकाम पूर्ण झाले आहे. नियमावलीमधील तरतूदीनुसार भोगवटा प्रमाणपत्र अदा केले पोटी देय होणाऱ्या टी.डी.आर ची मागणी संदर्भ ७ ने विकसकाने केल्यावरुन खालीलप्रमाणे तपशिल व शिफारस करण्यात येत आहे.

१	योजनेचे नाव	--	पुणे, पर्वती, स.नं. १३२ अ, फा.प्लॉ.नं. ५२८/३० येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना.
२	विकसकाचे नाव व पत्ता	--	मे. नमन प्रॉपर्टीज, १२२५, शितल प्लाझा, शिवाजीनगर, पुणे- ०५.
३	आर्किटेक्टचे नाव	--	ऑंकार असोसिएट्स
४	योजना दाखल झाल्याचा दिनांक	--	दि. ०३/०१/२००९
५	योजनेचे एकूण क्षेत्र	--	१०१२.०० चौ.मी.
६	वजावटी -		
	अ) रस्ता रुंदी क्षेत्र	--	२२२.५० चौ.मी.
७	योजनेचे निव्वळ क्षेत्र	--	७८९.५० चौ. मी.
८	स्लम अँक्ट कलम ३ (क) अन्वये आदेश	--	महा.राजपत्र दि. १५/०७/२०१० रोजी पारित.
९	स्लम अँक्ट कलम ३ (ड) अन्वये आदेश	--	महा.राजपत्र दि. ११/१०/२०१२ रोजी पारित.
१०	या योजनेत मालकी हक्कासंदर्भात सद्यस्थितीत वाद विवाद / आक्षेप असल्यास	--	नाही.

- ११ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास काही येणे -- नाही.
असल्यास
- १२ बांधकाम परवानगी -- प्रथम संमतीपत्र क्र. १८७२/१२ दि. १३/१२/२०१२, दुरुस्त बांधकाम परवानगी जा.क्र. झोपुप्रा/१३५१/१४ दि. २८/०७/१४ व दुरुस्त बांधकाम परवानगी जा.क्र. झोपुप्रा/४२०/१५ दि. १९/०३/२०१५.
- १३ जोते तपासणी दाखला -- जा.क्र.झो.पु.प्रा./६८३ दि. १६/०४/२०१३
- १४ दि. ११/१२/२००८ रोजीच्या विशेष -- ७८९.५० चौ. मी.
नियमावलीनुसार विचारात घेण्यात आलेले योजनेचे क्षेत्र
- १५ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण व -- २२०९.०६१ चौ.मी.
विस्थापितांसाठी लागणारे बांधकाम क्षेत्र
- १६ झो.पु.प्रा.कडून मान्य इमारतीचे पोटी -- ५५२२.६५ चौ.मी.
द्यावयाचा मोबदला (बी झोन) $\{(१५) \times २.५\}$
- १७ पुनर्वसन योजनेतील एकूण चटई क्षेत्र -- ७७३१.७१३ चौ.मी.
(१५+१६)
- १८ प्रत्यक्ष जागेवर अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र -- २३६८.५० चौ.मी.
(७८९.५०X३)
- १९ प्रत्यक्ष जागेवर वापरलेला चटई क्षेत्र -- १७१८.८९० चौ.मी
(क्र. १८ पैकी)
- २० या संपूर्ण योजनेतून निर्माण होणारा -- ६०१२.८२३ चौ.मी.
टी.डी.आर. (१७-१९)
- २१ जोते तपासणीपोटी दिलेला टी.डी.आर. -- १२८०.४० चौ.मी.
(५१२१.६०४ चौ.मी. X २५%)
- २२ आर.सी.सी. व वीट बांधकामापोटी दिलेला -- १७९२.५६ चौ.मी.
टी.डी.आर. (५१२१.६०४ चौ.मी. X ३५%)
- २३ भोगवटा प्रमाणपत्र अदा केले पोटी देय -- २३३८.५८ चौ. मी.
टी.डी.आर. (६०१२.८२३ X ९०%) -
(१२८०.४० + १७९२.५६)
- २४ मिळकतीचा विकास योजनेनुसार -- बी' झोन
टी.डी.आर. झोन.
- २५ निर्माण होणारा टी.डी.आर. वापर -- नियम क्र. एस.आर. १३ (६) नुसार
अनुज्ञेयता

वरील तपशिलाचे अवलोकन होवून पुनर्वसन इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र अदा केलेपोटी २३३८.५८ चौ.मी. (अक्षरी दोन हजार तीनशे अडोतीस पुर्णाक अड्डावन्न चौरस मीटर) इतका देय झो.पु.यो. टी.डी.आर. विकसक मे. नमन प्रॉपर्टीज करिता श्री. सुशील पाटील यांना विशेष नियमावलीतील नियम क्र. एसआर १३(५)(b) नुसार अदा करण्यात प्रशासकिय मान्यता देण्यात येत आहे. त्यानुसार महापालिका आयुक्त, पुणे मनपा यांनी विकसकास विकास हक्क प्रमाणपत्र (डीआरसी) अदा करावे व त्याची प्रत माहितीसाठी या कार्यालयास पाठवावी.


(कुणाल कुमार)

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

७२११०१
१२/१३
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.